

## KALEVI JAHTKLUBI JUHATUSE KOOSOLEK

Kuupäev: 17.03.2021

Kellaaeg: 17.00 – 21.00

Koht: Zoom keskkond

Osalesid: Kalev Vapper, Lauri Kurvits, Tõnu Tõniste, Raido Notton, Tanel Tamm, Hard Perk, Rene Treifeldt, Virgo Arge, Tammo Otsasoo.

Koosoleku juhataja: Kalev Vapper

Protokollija: Anu Rosenblad

### TEEMAD:

- kaikohtade kinnitamine
- draakonite lisakai ehitamine
- võistluskalender, kolmapäevakud sügisel, hooaja lõpetamine
- võlglased
- uue maja arengud
- majandusaasta aruanne
- arengukava kärjad

### Kaikohad

Sadamaga seoses on veel mõned üksikud elektri kasutamise ja talvise hoiustamise arved üleval, aga suurem osa kenasti tasutud. Samuti on kõigile vastav info edastatud, et likvideeritagu võlad. Kaikohast loobujaid on sel aastal 2, neile on asendused leitud. Järjekorras on 14 jahti, välja saame anda 12 kaikohta aluse deklaratsiooni kronoloogilise esitamise alusel. 4 uut kaikohta tuleb kõige sillapoolsema G - kai juurde ja 6 kohta tuleb külaliskohtade vähendamise arvelt (külaliskohtade müük kukkus eelmine aasta pea 40% võrreldes 2019 aastaga ja tõenäoliselt jääb sel hooajal samasse suurusjärku).

Lisaks tuleb uus 12 m ujukvai, millega tuleb juurde 6 vee kohta draakonitele (praeguste draakonite kõrvale). Draakonite vee kohti koordineeritakse läbi Draakonite Liidu. Sellest hooajast suureneb ka draakonite kaikoha tasu praeguselt 745 eurolt 920 euronni (sisaldab treilerikohta kai peal ja 12 tõstet), lisaks tasub Draakonite Liit Kalevi Jahtklubile 3000 eurot olemasolevate vee kohtade eest.

Oluline info klubiliikmetele: kaikoht on üheks hooajaks ja seda ei garanteerita järgmiseks hooajaks.

### Võistluskalender

Kuna eelmise aasta oktoober oli soe, tekkis arutelu, et kas võistlushooaeg ei võiks kauem kesta. Traditsiooniliselt on hooaja lõpuvõistlus olnud Seiko Cupi viimane etapp, kas selle võiks lükata hilisemaks, nt. 23 oktoobriks? Ka Kolmapäevaregati võiksid siis jätkuda kuni hooaja lõppvõistluseni. Kas siis peab nihutama ka hooaja lõpupidu? Seda peab täpsemalt koordineerima Pärnu Jahtklubi, Saaremaa Merispordi Seltsi ja Eesti Jahtklubide Liiduga, et peod omavahel ei kattuks.

Regattide sponsorite koha pealt on põhimõttelised kokkulepped olemas, kas sel aastal on Kolmapäevaregati toetaja Holm Pank. Seiko loobub sel aastal sponsorlusest, läbirääkimised käivad Amserviga. Muhu Väina regati sponsor on A Le Coq, kellega leping on juba sõlmitud.

Klubi korraldatavate regattide eelarveid näeb järgmisel koosolekul.

Otsus: pikendada võistlushooaega, hooaja lõpuvõistluse kuupäev veel täpsustada.

### Võlglased

Liikmemaksuvõlglasti, kes korduvatele meeldetuletustele reageerinud pole on 15, lisaks 16 noorliiget. Noorliikmetest liikmemaksuvõlglased klubi liikmete hulgast välja arvata. Ülejäänutele saata kiri tähtajaga, milleks võlg peab olema klaaritud.

### Uus maja

Eelmisest nädalast otsustas arendustoimkond, et saadakse iga nädal tunnikeseks kokku, et hoogustada uue maja ehitamise protsessi. Selle kuu lõpuks peaks olema kahe panga siduvad laenupakkumised, mis tulevad tutvustamisele järgmisel juhatuse koosolekul. Enne üldkoosoleku loodetavasti positiivset otsust ja panga finantseerimisotsust ei teeks rohkem rahalisi kulutusi. Paralleelselt tegeletakse projekteerimise hinnapakkumise kokkupanekuga. Üldkoosoleku positiivse otsuse järel peaks parima pakkumise tegijaga sõlmima ka lepingu, et saaks projekteerima hakata ja ehk saab juba sügisel ehitusloa taotluse sisse anda. Ehitusloa taotlemise ajal pannakse kokku ka ehitushange, kuna kõik vajaminevad dokumendid peaks selleks ajaks olemas olema. Sellega seotud küsimus on, et kas peaks ehituse projektijuhi palkama?

Lauri teeb tabeli, palju on praeguseks kulusid tekkinud ja palju veel ees, millised on prognoositavad tulud. Lisaks võiks juurde panna ajatelje, kui kaua mingid protsessid aega võtavad ja mis kuupäevaks etapid valmis.

Teeme pöördumise klubiliikmetele ja KJK sõprade poole, kes saaks ja sooviks oma teadmiste ja oskustega Klubile uue maja ehituse juures abiks olla. Eri osade (ventilatsioon, kanalisatsioon, elekter jne) hangete jaoks oleks kindlasti vaja eksperdi abi, kes oskaks hanke lähteülesande täpselt kirjutada, lisateema on ka ehitusjärelvalve. Täpsustamata on veel, kas Ülar Mark teeb ka sisearhitektuuri või ainult välisarhitektuuri ja kes KJK poolt kogu uue maja projekti veab?

Ehitusloa sisseandmiseks eelnevad etapid: aprilliks pangalt siduv pakkumine → KJK otsus, et jah, panga pakkumine sobib → panga otsus anda vastavalt pakkumise tingimustele laenu → KJK üldkoosoleku otsus, et jah, oleme nõus antud tingimustel laenu võtma → Ülari ja projekterimisfirmaga leping → ehitusloa taotlus sisse anda. Realistlik on ehitust alustada järgmisel kevadel.

Linna praegune pakkumine oleks laen, mis oleks soodsama protsendiga panga omast (täpne % teadmata). Miinuseks on see, et linna näol on tegemist poliitilise organisatsiooniga, lisaks anname ära mõttelise osa KJK kinnistust, märkimisväärselt suureneb halduskoormus jne. Kuna konkreetset pakkumist siiski veel pole, siis hetkel Tallinna linna võimalikku finantseerimist veel ei välista, ootame pakkumise ära.

Otsus: teha pöördumise klubiliikmete ja KJK sõprade poole, kes saaks ja sooviks oma teadmiste ja oskustega klubile uue maja ehituse juures abiks olla.

### Majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanne on valmis ja saadetud revisjonikomisjoni, kust see pole veel tagasi tulnud. Täpsem arutelu koos raamatupidajaga järgmisel juhatuse koosolekul.

Ettepanek kirjutada aruandes lahti suuremad numbrilised muudatused ja täpsustada kulude kategooriad (regattide kulud, PSK kulud, klubi kulud).

### Arengukava kärjad

Arengukava kärjad on koroonatõttu ära jäänud. Kas oleks võimalik neid korraldada virtuaalselt? Tõenäoliselt ei saaks veebikeskkonnas ikkagi piisavalt publikut ja arvamusi ja pigem võiks need lükata suveks eeldusel, et saab füüsiliselt koguneda.

Üldkoosolekuks proovib kokku panna ja presenteerida KJK lähiaastate plaani.

Kas virtuaalne MTÜ üldkoosolek on üldse seaduslik? Lauri täpsustab 24. märtsiks vastavat seadusandlust.

Järgmine juhatuse koosolek toimub 7. aprill 2021, mil arutatakse ka Jahtklubi Resto küsimust.

Juhatus otsused:

- pikendada võistlushooaega, hooaja lõpuvõistluse kuupäev veel täpsustamisel.
- teha pöördumise klubi liikmete ja KJK sõprade poole, kes saaks ja sooviks oma teadmiste ja oskustega Klubile uue maja ehituse juures abiks olla.
- Klubi liikmeks vastu võtta: Tarmo Pihlak, Kristjan Kuusk, Kristian Allikmaa
- Klubi liikmete hulgast välja arvata noorliikmed: Kipper Marta, Kipper Sander, Vilen Jost, Vilen Jasper, Käär Kevin, Laasik Juhan, Paalandi Oliver, Roos Eno, Roos Raho, Riim Richard, Larssen Kristiina, Ovsienko Daniel, Ruut Mihkel Joosep, Siigur Hendrik Erik, Sinivee Sandra, Tisler Ramon, Valgma Marileen, Valgma Gertu-Liis, Valgma Henri ja tavaliiikmed Ohu Veiko, Leego Paavo.

Koosoleku juhataja:

Kalev Vapper

Protokollija:

Anu Rosenblad