



Tallinn, 26.09.2022

KALEVI JAHTKLUBI ERAKORRALINE ÜLDKOOSOLEK

Toimumise aeg: esmaspäev, 26.september 2022 kell algus 17:00

Toimumise koht: Klubiruum, I. Korrus, Kalevi Jahtklubi, Pirita tee 17, Tallinn

Osalesid (28): Ülar Mark, Rene Allik, Kalev Vapper, Tammo Otsasoo, Tanel Tamm, Raido Notton, Tõnu Tõniste, Martin Müür, Toivo Roosma, Andres Rohtla, Toom Ülesoo, Sulev Saar, Andres Laul, Olari Karlson, Olev Roosma, Heikki Jürilo, Britt Tulit, Viljar Tulit, Piret Salmistu, Peter Šaraškin, Andres Saar, Riho Koost, Ain Roosma, Margus Teng, Marko Lilienthal, Rene Treifeldt, Alvar Ristikivi, Mairold Metsaviir.

Koosoleku juhataja: Ain Roosma (koos Tõnu Tõnistega)

Protokollija: Piret Ausman

PÄEVAKORD:

1. Uue laenulepingu tingimuste kinnitamine ja tagatise suurendamine
2. Arengukava kinnitamine
3. Auliikmete kinnitamine

1. Uue laenulepingu tingimuste kinnitamine ja tagatise suurendamine

1.1. Arhitekt Ülar Mark tutvustas uut KJK uue hoone projekti, mille brutopind on 1500 m².

1.2. Tanel Tamm: 2022 kevadel sai eelprojekt valmis kevadel 2022 ning selle põhjal võeti huvitatud ehitusettevõtetelt eelpakkumisi (parim eelpakkumine põhal tuli Kaamos Ehituselt 2,8 milij). Ehitusluba hetkel veel ei ole aga oktoobrikuu esimestel nädalatel peaks ehitusluba käes olema. Novembri lõpus loodetakse välja kuulutada ehitushanke ning märts 2023 on plaanis alustada kaevetööde ning olemasoleva sauna- ja töökoja hoone lammutamisega. Kui ehitus sujub plaanide paraselt, saab 2024 purjetamishooaja avada koos uue hoonega.

- Suurendame väljastamata laenusumma 2 600 000 EUR-ni
- Pikendame laenu väljastamise tähtaja 30.04.2024-ni
- Intressimäär: 3,15% + 6 M EURIBOR
- Otsuse kehtivus: 45 päeva



- Võtame lepingust välja Alexela rendilepingu esitamise eeltingimuse (see sai lisatud eelmise laenulepingu muudatusega)
- Lepingutasu: 1 450 EUR

Välja toodud kalkulatsioonid:

- Plaanitavad tulud ja kulud per aasta
- 2018-2024 aastanumbrid ja eelarve planeering (interssid 2023 4,5%, 2024 5%)

HÄÄLETUS: Uue laenulepingu tingimuste kinnitamine ja tagatise suurendamine

POOLT: 28

VASTU: 0

ERAPOOLETUID: 0

2. Arengukava kinnitamine

Tõnu Tõniste esitles KJK Arengukava 2022-2030, mis oli Kalevi Jahtklubi kodulehel erakorralise üldkoosoleku kutse juures tutvumiseks üleval.

Täpsustada punkt „Kalevi Jahtklubi visiooni ja missiooni“ alajaotusesse:

KJK lepingupartnerid osutavad KJK territooriumil järgmisi teenuseid:

- Noorte purjetamiskool (Rein Ottosoni Purjespordikool);
- Restoran;
- **LISADA** - Eesti Jahtklubide Liidu kontor;
- Purjede müük ja parandus;
- Muud äriettevõtted, kes rendivad KJK-lt bürooruume

HÄÄLETUS: KJK Arengukava 2022-2030 kinnitamine

POOLT: 28

VASTU: 0

ERAPOOLETUID: 0

Ettepanekud tegevuskava juurde:

- Aktiveerida Käräjate kokkusaamised
- Igaastasel üldkoosolek vaadata üle KJK tegevuskava

3. Auliikmete kinnitamine

Kalevi Jahtklubi juhatus teeb ettepaneku nimetada auliikmeks pikaajaline kommodoor Kalev Vapper, kelle töö ja pühendumine klubi tegevustesse on olnud ja on ka edasipidi, märkimsväärne.



HÄÄLETUS: Kalev Vapperi nimetamine Kalevi Jahtklubi auliikmeks

POOLT: 28

VASTU: 0

ERAPOOLETUID: 0

Koosolek kuulutati lõppenuks kell 18:20.