



KALEVI JAHTKLUBI JUHATUSE KOOSOLEK

Kuupäev: 16.03.2023

Kellaeg: 16:00 – 19:05

Koht: Kalevi Jahtklubi

Osalesid: Olev Roosma, Tõnu Tõniste, Tanel Tamm, Tammo Otsasoo, Piret Salmistu, Ain Roosma, Rene Allik, Raido Notton, Rene Treifeldt, Andres Tamm (sadamakapten), Riho Koost (kutsutud külaline).

Puudus: -

Koosoleku juhataja: Tõnu Tõniste

PÄEVAKORD:

1. Sadamahoone ehituse hinnapakkumistega tutvumine, parimate pakkujate valimine ning edasised sammud
2. Uue alajaama ehitus
3. Peamaja küttesüsteem
4. Talgud (puude langetamine, kuuri lammuamine jt teemad)
5. KJK kodukorra kaasajastamine
6. 2023. aasta KJK regattide osalustasud
7. Muhu Väina regati kaubamärk

1. Sadamahoone ehituse hinnapakkumistega tutvumine, parimate pakkujate valimine ning edasised sammud

Riho Koost: 6 esialgsest ehituspakkumist on laual: kõik vahemikus 3,4-3,8 milj + KM. Läbirääkimiste käigus esitati korrigeeritud hinnapakkumised ning seejärel jäid kõik hinnapakkumised suurusjärk 3 – 3,1 milj. + KM. Järgmise ringi läbirääkimis peetakse kolme soodsama pakkujaga Astlanda, Grand Ehitus ja Maru Ehitus.

Tanel Tamm: Laenuintressi uued arvutused. Pangaga jätkuvad läbirääkimised laenu suurendamiseks ning tulevaste rentnikega võimalusel renditasu ettemaksena ning fikseeritud rendihinna kokku leppimisega.

Ehitusprojektis on arhitekti ja projekterija kooskõlastanud lihtsamad põrandalahendused ja valgustused. Loobutakse mööblit v.a. sadamakapteni mööbel ja riietusruumide sisustus. Kamina valmidus jääb aga hetkel kaminat ei tule. Laen 2,6 milj aga ehituseelarve 2,9/3 milj. Lõplik Loodetud 2,4 milj hinnaga pakkumist ei tulnud.

Jätkuvad läbirääkimised paraleelselt ehitajaga ja ka pangaga ning lõplik ehitushind selgub ehitajaga peatöövõtulepingu sõlmimisel.

- Kui pangast laenu juurde ei saa, tuleb juhatus kokku kutsuda esimesel võimalusel.
- Rundukite ehitushind ja rendihind välja arvutada.



Järgmine nädal (nädal 12) jätkuvad kolme ehitajaga läbirääkimised, seejärel langetada lõplik valik parima ehituspakkujaga (nädal 13) ning seejärel lepingu läbirääkimised. Ideaalis võiks ehitusleping sõlmitud 7.aprilliks 2023.

JUHATUSE OTSUS: Jätkame ehituse planeerimise ning pangaga läbirääkimistega.

2. Uue alajaama ehitus

Vastavalt juhatuse otsusele on leping E-servisega sõlmitud ning uue alajaama asukoht leitud krundi servale ning projekt olemas. Märtsi lõpuks peaks uus alajaam olema üle viidud uude asukohta ning ajutine alajaam tagastatud rendifirmale.

3. Peamaja küttesüsteem

Praeguse gaasikatla hooldusfirma spetsialist väidab, et praegune katel on võimalik viia keldrisse. Projekteerimistööde pakkumine olemas hinnaga 835.- + KM, millele lisanduvad ehituskulud. Projekt eeldab keldrisse uue tuletõkkesooni ehitamist ja nende tööde pakkumist ka praegu koostatakse. Igal juhul peame paigaldama ajutise elektriboileri.

Lisatööd, mis puudutavad küttesüsteemi (mitte otseselt ehitusega seoses):

1. Kööki on vaja paigaldada radiaator(id)! Talvel on köögis kohati +5C.

4. Talgud

4.1. Puude langetamine

Puude langetamine ei ole seotud ehituse algusega. Maapind on veel kõva ning puude langetamise ettevalmistamise ja tööplaani koostamisega alustada lähipäevil.

JUHATUSE OTSUS: Puud võtta maha esimesel võimalusel.

4.2. Kuuri lammutamine

Hinnapakkumised jäävad kõik 15 000 - 40 000 euro vahele.

JUHATUSE OTSUS: On otstarbekas organiseerida lammutamine klubiliikmete abiga talgute korras.

5. KJK kodukorra kaasajastamine

Seoses parkimiskorra ja raamatupidamistarkvara muutusega peame kaasajastama ka kodukorda. Sadama kasutamise eeskiri on uuendamisel ning valmib peale jäätmekava kinnitamist, mis esitati Keskkonnaministeeriumile 28.02.2023.

JUHATUSE OTSUS: Muuta kodukorra punktid järgmiselt:

5.4. Hooajal on klubi üldkasutatavad ruumid avatud klubi liikmetele iga päev kl 08:00 – 23:00:

5.4. Punkt kodukorrast välja võtta.

5.8. Sõidukiga pääseb KJK suletud territooriumile KJK liige või KJK lepingupartner, kes on tasunud täiendava liikmemaksu või tasu.



5.8. Klubi territooriumil saab parkida ainult klubi liige ja/või lepingupartner, kes on tasunud eelnevalt lisaliikmemaksu või tasu vastavalt kehtivale hinnakirjale.

~~5.9. KJK suletud territooriumile pargitud sõidukisse peab olema nähtavale kohale asetatud parkimiskleebis. Parkimiskleebiseid väljastab klubi ülem. Parkimiskleebiseta sõidukid teisaldatakse ilma ette hoiatamata. KJK pargitud sõidukite seisukorra eest ei vastuta.~~

5.9. Parkimisõigusega sõidukid teisaldatakse ilma ette hoiatamata. KJK pargitud sõidukite seisukorra eest ei vastuta.

~~6.1. Liikmemaksude ja liikmeksastumise maksu suurus määratakse juhatuse otsusega ning kajastatakse KJK kodulehel paiknevas hinnakirjas. Liikmemaksud kuuluvad tasumisele kord aastas 15. märtsiks, liikmeksastumismaks ühe kuu jooksul pärast liikmeks vastuvõtmist.~~

6.1. Liikmemaksude ja liikmeksastumise maksu suurus määratakse juhatuse otsusega ning kajastatakse KJK kodulehel nähtavas hinnakirjas. Liikmemaksud kuuluvad tasumisele vastavalt esitatud arvel näidatud maksetähtajale kuid mitte hiljem kui 15. märts. Liikmeksastumise maks tuleb tasuda vastavalt esitatud arvetel näidatud tähtajal kuid mitte hiljem kui ühe kuu möödudes pärast liikmeks vastuvõtmist.

~~6.4. KJK liikmed, kellel on liikmemaksu või sisseastumismaksu võlgnevus seisuga 1. november, arvatakse juhatuse otsusega põhikirja punkt 2.4.1 alusel KJK liikmeskonnast välja.~~

6.4. KJK liikmed, kellel on liikmemaksu või sisseastumismaksu võlgnevus rohkem kui 1 aasta ja klubi juhatus peab võlgnevuse kättesaamist võimatuks, võib klubi juhatus võlgniku KJK liikmeskonnast välja arvata lähtuvalt KJK põhikirja punkt 2.4.1 alusel.

~~7.2. Kaikoha kasutus määratakse üheks navigatsioonihooajaks ja selle taotlemise avalduseks on jahtkapteni deklaratsioon, mille esitamise tähtaeg on 1. veebruar. Jahtkapteni deklaratsiooni kehtiv vorm on kättesaadav KJK kodulehel.~~

7.2. Kaikoha kasutus määratakse üheks navigatsioonihooajaks esitatud jahi deklaratsiooni alusel, mis pikeneb automaatselt. Jahi deklaratsiooni andmete muudatuste esitamise tähtaeg on kalendriaasta 1.veebruar. Aluse deklaratsiooni kehtiv vorm on kättesaadav KJK kodulehel.

~~7.3. Kõik deklaratsiooni esitajad kantakse soovijate nimekirja. Nimekiri koosneb eelisjärjekohadest ja tavajärjekohadest. Eelisjärjekohal on isikud, kes olid kaikoha kasutajad deklaratsiooni esitamisele eelneval navigatsioonihooajal ja esitasid jahtkapteni deklaratsiooni nõuetekohaselt ja tähtaegselt. Tavajärjekohad koosnevad isikutest, kes ei olnud eelneval navigatsioonihooajal kaikoha kasutajad või kelle esitatud deklaratsioon ei vasta nõuetele või ei ole esitatud tähtaegselt. Tavajärjekohal olev isik, kellele kaikoha deklaratsiooni esitamise navigatsioonihooajal ei võimaldata, on järgmisel navigatsioonihooajal tavajärjekoha eelistataval positsioonil võrreldes deklaratsiooni esmaesitajaga;~~

7.3. Vabade kaikohtade jagamisel lähtutakse aluse deklaratsioonide esitamise järjekorrast ning vabade kaikohtade täitmise otstarbekusest. Kaikoha saab taotleda ainult KJK liige.

~~7.5 KJK lepingulised partnerid tasuvad kaikoha kasutamise eest tasu ja liikmed lisa liikmemaksu vastavalt hinnakirjale 15. märtsiks.~~



7.5. KJK lepingulised partnerid tasuvad kaikota kasutamise eest tasu ja liikmed lisa liikmemaksu vastavalt kehtivale hinnakirjale ning arvel näidatud tähtajal kuid mitte hiljem kui 15.märts.

8.2 KJK liige või lepingupartner on kohustatud teisaldama KJK territooriumilt talle kuuluva kiilploki, haagiskäru või muu ujuvvahendi hoidmiseks mõeldud konstruktsiooni kahe nädala jooksul alates klubi ülema poolt määratud ujuvvahendite sissetöstmispäevast;

8.2. KJK liige või lepingupartner on kohustatud teisaldama KJK territooriumilt talle kuuluva kiilploki, haagiskäru või muu ujuvvahendi hoidmiseks mõeldud konstruktsiooni ühe nädala jooksul alates klubi ülema poolt määratud ujuvvahendite sissetöstmispäevast;

6. Regattide osalustasud KJK liikmetele (käibemaks)

KJK kolmapäevane seeriavõistlus on mõeldud klubi liikmetele, mis võimaldab (aga ei kohusta) osavõtutasu käsitleda kui lisaliikmemaksu millele ei lisandu käibemaks. Samal ajal klubi ei küsi tagasi regati läbiviimisel tehtud kulutustelt käibemaksu.

Selline arvestusviis on väga administreerimismahukas ja lisatööd tekitav ning eeldatav kasu ei korva tekkivat lisatööd.

2022.hooaja lõpus toimunud võistlejate koosolekul jõuti otsusele, et halvemini korraldatud regatti ei soovita ja stardimakse tuleb tõsta.

Stardimaksud 2023.a hooajal

ORC 1	60 €
ORC 2	55 €
ORC 3	45 €
ORC 4	40€
Folkboot	25 €
Draakon	25 €

JUHATUSE OTSUS: Kõikide KJK regattide osalustasud sisaldavad alates 2023. hooajast käibemaksu.

7. Muhu Väina regati kaubamärk

Juhatus arutab Muhu Väina kaubamärgiga seotud küsimusi. Arutelu jätkub.

Järgmine koosolek: lepitakse kokku jooksvalt

Koosolek kuulutati lõppenuks kell 19:05

Koosoleku juhataja:

Tõnu Tõniste

Protokollija:

Piret Ausman