

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**nimi:** Kalevi Jahtklubi

**registrikood:** 80075242

**tänava/talu nimi,** Pirita tee 17  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11911

**telefon:** +372 6239154

**e-posti address:** info@kjk.ee

**veebilehe address:** www.kjk.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	16
Lisa 12 Annetused ja toetused	16
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

## Tegevusaruanne

Kalevi Jahtklubi MTÜ 2022. aasta tegevus jätkus põhikirjaliste tegevustega.

MTÜ peamiseks tegevusalaks on klubiliikmetele ja klubi külalistele kvaliteetse sadamateenuse ja muude purjetamisalaste teenuste pakkumine ning laste purjespordikooli pidamine.

Suuremad korraldatud avamerejahtide regatid olid: Amserv Kolmapäevaregattide sari (21 võistlust), VIANOR KJK Avamere Karikavõistlus sari (5 võistlust), Baltic Sea Solo Race sari (4 osavõistlust), A. Le Coq 65. Muhu Väina regatt, Eesti Meistrivõistlused Folkboot klassis ja START-UP regatt idufirmadele ja meeskondadele (koostöös Eesti Folkbootide Flotilliga). Koostöös Eesti Draakonklassi liiduga korraldati ka kolm karikasarja EST CUP võistlust ning HOT RACE võistlust.

Suuremad korraldatud svertpaatide võistlused olid: Kuldseekli Regatt, KJK meistrivõistlused svertpaatidele, Tallinna Meistrivõistlused svertpaatidele.

Kalevi Jahtklubi oli regatisadamaks: Spinnakeri Regatile.

Kalevi Jahtklubi spordikool alustas tegevust Haapsalus, Veski viigi sadamas, Hapsal Purjetamiskooli nime all, kus purjetamishooaja lõppedes osaleb aastaringisel treeningul 15 last.

Samuti alustati vahepeal unarusse jäänud jääpurjetamise propageerimisega nii lastele kui täiskasvanutele.

Kalevi Jahtklubi Purjespordikooli treenerite ja Tõnu Tõniste abiga korraldati purjetamise tutvustus koolides (Pirita Majandusgümnaasium, Viimsi kool, Vanalinna Hariduskollegium) ja lasteaias (Sikupilli lasteaed). Klubiliikmete omavahelise suhtlemise arendamisele väljaspool purjetamishooaega ning taastati klubiõhtute traditsioon, millest on väga rohkearvuline osavõtt (talvisel hooajal kokku 9 vestlusõhtut).

Uue sadama hoonete projekterimisprotsess lõpetati, saadi ehitusluba ning ehitushankega alustatakse 2023a alguses.

Müügitulu saadi sadamateenustest, renditeenustest, koolituste korraldamisest ja reklaamiteenustest. Lisaks saadi tulu veel liikmemaksudest, sponsoralusest ja sihtfinantseerimisest. Klubi liikmete arv 31.12.2022 seisuga oli 722 liiget.

2022. aastal oli Kalevi Jahtklubi MTÜ tulud 772 620 eur, millest:

- liikmetelt laekus 227 797 eur,
- annetusi ja toetusi oli summas 67 293 eur,
- ettevõtluse tulu oli 477 530 eur.

2022 aastal soetati põhivara 106 207 euro eest.

Majandusaastal töötas klubis viis põhikohaga töötajat ning tööettevõtu lepinguga inimesed. Palgafond oli kokku 263 843 eurot.

Juhatuse liikmetele juhatuse tasusid ei makstud.

Klubi üldkoosolek toimus 11.juunil, kus valiti uus, 10-liikmeline juhatuse koosseis:

Tõnu Tõniste – juhatuse liige, kommodoor

Rene Allik – juhatuse liige

Raido Notton – juhatuse liige

Tammo Otsasoo - juhatuse liige

Olev Roosma – juhatuse liige

Piret Salmistu – juhatuse liige

Tanel Tamm – juhatuse liige

Rene Treifeldt – juhatuse liige

Aruandeaastal toimus 7 juhatuse koosolekut.

Juhatus määras uued toimkondade liikmed alljärgnevalt:

*Arendus- ja haldustoimkond*

Tanel Tamm \*

Raido Notton

Tõnu Tõniste

Riho Koost

*Avamere võistlustoimkond*

Tammo Otsasoo \*

Tanel Tamm

Raido Notton

Rene Treifeldt

Piret Salmistu

Rait Riim

Rene Allik

*Kommunikatsioonitoimkond*

Piret Salmistu \*

Sven Nuutmann

Kalev Vapper

*Purjespordikooli ja koolitustoimkond*

Tõnu Tõniste\*

Olev Roosma

Madis Ausman

\* *koordinaator*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 317	71 420	2
Nõuded ja ettemaksed	41 361	35 814	3
Varud	3 245	3 896	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>87 923</b>	<b>111 130</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 275 697	1 248 775	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 275 697</b>	<b>1 248 775</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 363 620</b>	<b>1 359 905</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 066	17 835	7
Võlad ja ettemaksed	37 270	71 076	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>52 336</b>	<b>88 911</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	401 248	416 168	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>401 248</b>	<b>416 168</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>453 584</b>	<b>505 079</b>	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	854 826	799 775	
Aruandeaasta tulem	55 210	55 051	
<b>Kokku netovara</b>	<b>910 036</b>	<b>854 826</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>1 363 620</b>	<b>1 359 905</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	227 797	211 539	11
Annetused ja toetused	67 293	195 804	12
Tulu ettevõtlusest	477 530	543 642	13
<b>Kokku tulud</b>	<b>772 620</b>	<b>950 985</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-176 702	-383 857	
Mitmesugused tegevuskulud	-154 569	-144 264	14
Tööjõukulud	-263 843	-277 510	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-79 285	-70 863	
Muud kulud	-9 736	-9 431	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-684 135</b>	<b>-885 925</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>88 485</b>	<b>65 060</b>	
Intressitulud	20	16	
Intressikulud	-33 295	-10 025	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>55 210</b>	<b>55 051</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	88 485	65 060	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	79 285	70 863	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>79 285</b>	<b>70 863</b>	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 547	-693	
Varude muutus	651	-342	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-33 805	1 069	
Laekunud intressid	20	16	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>129 089</b>	<b>135 973</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-106 207	-119 910	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-106 207</b>	<b>-119 910</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-17 689	-48 003	
Makstud intressid	-33 296	-10 025	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-50 985</b>	<b>-58 028</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-28 103</b>	<b>-41 965</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 420	113 385	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-28 103</b>	<b>-41 965</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 317	71 420	2

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2020</b>	799 775	799 775
Aruandeaasta tulem	55 051	55 051
<b>31.12.2021</b>	854 826	854 826
Aruandeaasta tulem	55 210	55 210
<b>31.12.2022</b>	910 036	910 036



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

MTÜ Kalevi Jahtklubi 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur**

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks".

**Rendid**

Tulud ja kulud on kajastatud tulemiaruanDES eraldi, neid omavahel saldeerimata.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruanDES eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Liikmemaksud arvestatakse selle perioodi tuluna, millal toimub laekumine.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	262	215
Arvelduskontod	43 055	71 205
<b>Kokku raha</b>	<b>43 317</b>	<b>71 420</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	38 260	38 260	
Ostjatelt laekumata arved	38 260	38 260	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 446	1 446	5
Ettemaksed	1 655	1 655	
Tulevaste perioodide kulud	1 655	1 655	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>41 361</b>	<b>41 361</b>	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 579	25 579	
Ostjatelt laekumata arved	25 579	25 579	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 332	8 332	5
Ettemaksed	1 903	1 903	
Tulevaste perioodide kulud	1 903	1 903	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>35 814</b>	<b>35 814</b>	

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>3 245</b>	<b>3 896</b>
Ostetud kaubad müügiks	3 245	3 896
<b>Kokku varud</b>	<b>3 245</b>	<b>3 896</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	21
Käibemaks	1 071	0	8 325	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 892	0	3 300
Sotsiaalmaks	0	5 123	0	6 031
Kohustuslik kogumispension	0	249	0	178
Töötuskindlustusmaksed	0	322	0	393
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	0	7	0
Ettemaksukonto jääk	368		0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 446</b>	<b>8 586</b>	<b>8 332</b>	<b>9 923</b>

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksud	
			Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2020</b>						
Soetusmaksumus	536 963	465 275	115 381	867 271	34	1 984 924
Akumuleeritud kulum	0	-343 584	-74 150	-368 945		-786 679
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>536 963</b>	<b>121 691</b>	<b>41 231</b>	<b>498 326</b>	<b>34</b>	<b>1 198 245</b>
Ostud ja parendused	0	86 055	4 764	29 125	0	119 944
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		86 055			0	86 055
Muud ostud ja parendused			4 764	29 125	0	33 889
Amortisatsioonikulu	0	-31 197	-12 608	-25 575	0	-69 380
Ümberliigitamised	0	0	0	0	-34	-34
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	-34	-34
<b>31.12.2021</b>						
Soetusmaksumus	536 963	551 330	120 145	896 396	0	2 104 834
Akumuleeritud kulum	0	-374 781	-86 758	-394 520	0	-856 059
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>536 963</b>	<b>176 549</b>	<b>33 387</b>	<b>501 876</b>	<b>0</b>	<b>1 248 775</b>
Ostud ja parendused	0	88 223	0	17 984	0	106 207
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		88 223			0	88 223
Muud ostud ja parendused			0	17 984	0	17 984
Amortisatsioonikulu	0	-33 779	-12 518	-32 988	0	-79 285
<b>31.12.2022</b>						
Soetusmaksumus	536 963	639 553	120 145	914 380	0	2 211 041
Akumuleeritud kulum	0	-408 560	-99 276	-427 508	0	-935 344
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>536 963</b>	<b>230 993</b>	<b>20 869</b>	<b>486 872</b>	<b>0</b>	<b>1 275 697</b>

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	401 751	5 761	395 990	0	3,15%	EUR	17.06.2028	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	401 751	5 761	395 990	0				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	14 563	9 305	5 258	0				8
<b>Laenukohustised kokku</b>	416 314	15 066	401 248	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	410 493	8 882	48 508	353 103	2,9%	EUR	17.06.2028	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	410 493	8 882	48 508	353 103				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	23 510	8 953	14 557	0				8
<b>Laenukohustised kokku</b>	434 003	17 835	63 065	353 103				

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	731 102	731 102
<b>Kokku</b>	<b>731 102</b>	<b>731 102</b>

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	11 658	7 279	4 379	0	3,89%	EUR	15.07.2024
LHV Pank AS	2 905	2 026	879	0	3,95%	EUR	25.05.2024
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	14 563	9 305	5 258	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	18 660	7 002	11 658	0	3,89%	EUR	15.07.2024
LHV Pank AS	4 850	1 951	2 899	0	3,95%	EUR	25.05.2024
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>23 510</b>	<b>8 953</b>	<b>14 557</b>	<b>0</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	30 950	36 082
<b>Kokku</b>	<b>30 950</b>	<b>36 082</b>

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 836	16 836	
Võlad töövõtjatele	10 827	10 827	10
Maksuvõlad	8 586	8 586	5
Saadud ettemaksed	1 021	1 021	
Muud saadud ettemaksed	1 021	1 021	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>37 270</b>	<b>37 270</b>	

  

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 022	49 022	
Võlad töövõtjatele	8 229	8 229	10
Maksuvõlad	9 923	9 923	5
Saadud ettemaksed	3 902	3 902	
Tulevaste perioodide tulud	1 372	1 372	
Muud saadud ettemaksed	2 530	2 530	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>71 076</b>	<b>71 076</b>	

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	0	1 650
Puhkusetasude kohustis	10 827	6 579
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>10 827</b>	<b>8 229</b>

## Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Liikmemaksud	223 061	208 211
Sisseastumistasud	4 736	3 328
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>227 797</b>	<b>211 539</b>

## Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	67 293	176 571
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	19 233
<b>Kokku annetused ja toetused</b>	<b>67 293</b>	<b>195 804</b>
sh eraldi riigieelarvest	0	95 010
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	33 704	46 679

<b>Rahalised ja mitterahalised annetused</b>		
	2022	2021
Rahaline annetus	67 293	176 571
Mitterahaline annetus	0	19 233
<b>Kokku annetused ja toetused</b>	<b>67 293</b>	<b>195 804</b>

## Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Renditeenus	124 603	98 176
Sadamateenus	139 300	124 654
Reklaamiteenus	35 678	59 239
Starditasud	69 226	160 480
Kursused	24 314	21 699
Spordikooli teenused	37 347	48 636
Teenuste müük	41 862	21 138
Sümboolikaga jm kauba müük	1 186	6 645
Kindlustus	2 050	2 975
Põhivara müük	1 964	0
<b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>	<b>477 530</b>	<b>543 642</b>



## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
<b>Energia</b>	<b>75 696</b>	<b>33 986</b>
Elektrienergia	41 479	26 229
Soojusenergia	34 217	7 757
Mitmesugused bürookulud	4 009	4 241
Vesi-ja kanalisatsioonikulud	8 282	6 763
Kommunaalkulud	19 565	25 328
Ostetud teenused	30 332	40 326
Jooksva remondi ja hoolduse kulud	10 567	25 957
Muud tegevuskulud	6 118	7 663
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>154 569</b>	<b>144 264</b>

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	190 602	195 400
Sotsiaalmaksud	66 384	70 103
Puhkusekulu	6 857	12 007
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>263 843</b>	<b>277 510</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	722	690