



MAA-AMET

Hardi Alliksaar  
Tallinna Linnavaraamet  
linnavaraamet@tallinnlv.ee

Teie 17.08.2023 nr 4.2-5/4136-1

Meie 22.09.2023 nr 6-1/23/12180-2

### **Maakorralduskava kooskõlastamine (Masti tn 16 // Pirita tee 17)**

Tallinna Linnavaraamet (edaspidi linnavaraamet) esitas 17.08.2023 kirjaga nr 4.2-5/4136-1 Vabariigi Valitsuse 10.03.2022 määruse nr 24 (edaspidi Määrus) „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 4 lõike 2 alusel Maa-ametile kontrollimiseks ja piiride kooskõlastamiseks Tallinnas Pirita linnaosas asuvale Masti tn 16 // Pirita tee 17 kinnisasjale juurdelõike tegemise maakorralduskava. Kavaga nähakse ette iseseisva kasutusvõimaluseta Pirita tee 17a katastriüksusest 78401:101:6806 juurdelõike tegemine piirnevale Masti tn 16 // Pirita tee 17 katastriüksusele 78401:101:5096. Masti tn 16 // Pirita tee 17 kinnisasja omanik on esitanud linnavaraametile taotluse piirneva reformimata Pirita tee 17a katastriüksuse juurdelõikena omandamiseks.

Maa-ameti kultuurimälestiste kaardirakenduse andmetel ja Muinsuskaitseameti 11.08.2023 kirja nr 1.1-7/1177-1 kohaselt asub reformimata Pirita tee 17a katastriüksus kinnismälestise Kalevi jahtklubi hoone kaitsevööndis ja Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis. Muinsuskaitseamet on samas kirjas nõustunud Pirita tee 17a katastriüksuse liitmisega piirneva Masti tn 16 // Pirita tee 17 katastriüksusega.

Linnavaraamet teavitas 18.04.2023 kirjadega nr 4.2-5/2118-1–4.2-5/2121-1 ja 28.04.2023 e-kirjaga reformimata Pirita tee 17a katastriüksusega piirnevate Masti tn 9a ja Masti tn 14 kinnisasjade omanikke Pirita tee 17 kinnisasjale juurdelõike tegemise menetluse algatamisest. Linnavaraameti 17.08.2023 kirja kohaselt on Masti tn 9a kinnisasja üks kaasomanikest surnud ning rahvastikuregistris ja pärimisregistris andmed tema kohta puuduvad. Ülejäänud Masti tn 9a kaks kaasomanikku ja Masti tn 14 kinnisasjade omanikud vastuväiteid ei esitanud.

Maa-amet on linnavaraameti kirjas esitatud andmete alusel kontrollinud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa väljaselgitamise asjaolusid ja juurdelõike tegemise õiguspärasust. Kuna kinnisasjale juurdelõike tegemise menetlust takistavad asjaolud puuduvad, kooskõlastab Maa-amet maakorralduskava.

Katastripidaja on Masti tn 16 // Pirita tee 17 ja Pirita tee 17a katastriüksuste piirid üle kontrollinud ning Masti tn 16 // Pirita tee 17 kinnisasjale võib juurdelõike teha kaardimaterjalil.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Andrus Ründal  
maareformi osakonna munitsipaalmaade büroo juhataja

Marje Uusküla  
5692 2495 marje.uuskula@gmail.com

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee  
Registrikood 70003098