

MAATÜKI MAKSUSTAMISHINNA ÕIEND

nr 147

Käesolev maatüki maksustamishinna õiend on koostatud 25.09.2023 Tallinna Linnavaarameti maatoimingute osakonnas Maa hindamise seaduse § 12¹, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001 määruse nr 179 "Maa maksustamishinna arvutamise kord" ja Eesti Vabariigi maareformi seaduse paragrahvi 22³ lõige 1 kohaselt 1993 a. kinnitatud korralise hindamise tulemuste alusel.

Maatüki aadress:..... Pirita tee 17a
Katastritunnus:..... 78401:101:6806
Maatüki pindala:..... 1 442 m²
Hinnatsooni number:..... 5

Maatüki maksustamishinna arvutuskäik:

Sihtotstarve	osa (%)	S (m ²)	k	Ht (EEK/m ²)	k1	k2	H (EEK)
Ühiskondlike ehitiste maa	50	721		45,00	1	1	32 445,00
Ärimaa	50	721		90,00	1	1	64 890,00
Kokku:							97 335,00

Krundi (maatüki) maksustamishinna arvutus:

$H = S * Ht * k1 * k2$ EEK, kus

S - krundi osa suurus, m²;

Ht - maakasutuse sihtotstarbele vastav hinnatsooni maksustamishind, EEK/m²;

k - korruselisus;

k1 - krundi suurus arvestav parandustegur;

k2 - korruselisust arvestav parandustegur.

Maatüki maksustamishind: 6 220 EUR (konverteerituna vastavalt Euro kasutusele võtmise seaduse § 5 lg 4 ja ümardatuna vastavalt kuni 15.03.2022 kehtinud Maa hindamise seaduse § 6 lg 4).

Õiendi koostaja:

PIRET SIMMO
Tallinna Linnavaaramet - Maatoimingute
osakond - Maa hinna sektor