



KALEVI JAHTKLUBI JUHATUSE KOOSOLEK

Kuupäev: 18.03.2024

Kellaeg: 16:00 – 19:50

Koht: Kalevi Jahtklubi

Osalesid: Olev Roosma, Tõnu Tõniste, Tanel Tamm, Ain Roosma, Rene Allik, Raido Notton, Tammo Otsasoo, Rene Treifeldt ning külalistena Madis ja Tiina Ojaliiv.

Puudus: Piret Salmistu.

Koosoleku juhataja: Tõnu Tõniste

PÄEVAKORD:

1. Kalevi Jahtklubi Resto
2. KJK korralise üldkoosoleku toimumise aeg ja päevakord
3. Ülevaade uue sadamahoone ehitusest ja Maruga sõlmitud lisatööde ja ajapikenduse kokkulepetest
4. Uue sadamahoone sisustamise ja rahavoogude planeerimine
5. KJK Purjespordikoolile inventari ostmise ja rahastamine
6. Muud jooksvad teemad

1. Kalevi Jahtklubi Resto

Kohtumine restorani esindajatega, et arutleda nii koostöö kui tuleviku teemadel. 2026 aastal praegune leping lõpeb ning Kalevi JK töötab välja uue rendilepingu põhja ja saadab tutvumiseks Madis Ojaliivile.

Jooksvad teemad, millega Ain ja Madis tegelevad:

- Leppida kokku ja seadistada programm EuroParkiga, et parkimisperioodi pikkus on 3h (praegu 12h)
- Restorani ladu vajab all keldris ruumi juurde – KJK annab kasutada arhiiviruumi, kus aga tuleb enne leida sobiv lahendus riiulite asemele vms.
- Tualettide värskendusremont
- Ratastooli ligipääs Klubihoonesse
- Kastimajandus suveks korda!
- Taara konteineri asukoht – läbi rääkida ka sadamapersonaliga ja leida võimalusel parem lahendus kui hetkel
- Kolmapäeva õhtuti regati õlu ja supp sadamasaali – kas retsoran on valmis serveerima (müüma liikmehinnaga) kolmapäeviti peale regatti osalejatele supp ja õlut uues hoones?
- Restorani töötajatele ligipääs KJK jõusaali (avatakse sügisel)
- Klubihoonde välislaudise vahetus ja hoone soojustamine kõige varem aastal 2025/2026.

JUHATUSE OTSUS: Üldkoosolekul küsida liikmetelt volitust pikendada restorani rendilepingut kuni kümneks aastaks kui saadakse praeguse rentnikuga tingimustes kokkuleppele.



2. KJK korralise üldkoosoleku toimumise aeg ja päevakord

Aeg: Teisipäev, 28.05.2024 kell 18:00

Asukoht: KJK uue sadamahoone sadamasaal

Üldkoosoleku päevakord võiks olla järgmine:

1. 2023 majandusaasta aruande tutvustamine
2. 2023 majandusaasta aruande kinnitamine
3. 2024 eelarve tutvustamine
4. 2024 eelarve (tegevuskava) kinnitamine
5. Audiitori ja revisionikomisjoni valimine
6. Ülevaade uue sadamahoone ehitusest ja visioon uue hoone kasutamise kohta
7. Nii klubihoone kui ka sadamahoone üürnike rendilepingute kinnitamine
8. Kalevi Jahtklubi juhatuse, kommodoori ja asekommodoori valimine
9. Põhikirja muutmine - Juhatuse liikme tagasiastumise kinnitamine

Päevakorrapunktide 7 ja 9 Üldkoosolekule esitamist veel täpsustatakse.

3. Ülevaade uue sadamahoone ehitusest ja Maruga sõlmitud lisatööde ja ajapikenduse kokkulepetest.

Ehitusindeks on küll tõusnud aga uue sadamahoone ehitushind ei ole tõusnud, st. pangast lisainvesteeringut küsima ei pea.

Ellingu ja spordikooli ruumid on märtsikuu lõpuga valmis üle andmiseks ja sadamahoone üleandmine maikuu lõpuks.

4. Uue sadamahoone sisustamise ja rahavoogude planeerimine.

Tänase seisuga :

- Kogutud reklaamitoetusi 4500€, veel laekumas 3500€ (osamaksuna 2024. aasta jooksul)
- Klubi liikmete ja erasikute sularha annetused kontole 10 800€
- Pikksilm 3000€
- LTT aitab sadamhoonet sisustada summas 3500 EUR
- Kokkulepe Toom Ülesoo ja Sulev Saarega töökojasisustamise kohta
- Kokkulepe Andres Saarega sadamakontori sisustamise kohta

KOOSOLEKU OTSUS: Teeme lähapäevil „Sisustuse kärjad“, kus paneme järjekorda prioriteedialusel mööbli vajadused. Prioriteet nr 1. Sadamakapteni tööruumid 2. Ooteala pehme mööbel 3. Sadamasaali sidustus jne.

5. KJK Purjespordi koolile inventari ostmine ja rahastamine

Ain tegi ülevaate hetkeseisust ning RS Aero klassi paatide plussidest ja miinustest.



Juhatus nõustus Aini ettepanekuga soetada 1-2 RS Aero paati, kui klubile ei kaasne sellega rahalisi kohustusi.

Jätkata jääpurjetamise arendamisega ja soetada 2 jääpurjekat ka Tallinnasse, aga hoida juhatust kuludega kursis.

6. Muud jooksvad teemad

6.1. Ellingu ja 2 korruse hinnakiri ürituste tarbeks

Sadamasaali hind

2024 suvi - Ellingu rent 2000.- põhipäev (ettevalmistav päev 50% ja maha võtmine 50% päevahinnast) + kasutatav elekter

2024 suvi – Sadamasaali rent (min 3h) 100.- eur/h tühi ruum (800.- eur/ 8h (klubiliikmele hind 8h/500.- eur)). Võimalikud rendipäevad sadamasaalile E, T, N st. **Kolmapäeviti ja võistlustepäevadel saali ja ellinguid välja ei rendi!**

2024 talv – Ellingu rent 10.-eur/m2

JUHATUSE OTSUS: 2024 aasta suve ja ellingu 2024. aasta talvine hinnakiri avalikustada kodulehel KJK hinnakirjas vastavalt ülaltoodud ettepanekule.

6.2. Tõstuk

Tõstuk on hetkel siin ja sadamakaptenid katsetavad sellel nädalal. Pangast liisinguostust veel pole. Nii juhatus kui sadamakapten annavad jooksvalt teada, milline otsus ja soov on.

6.3. Viidad

Uue sadamahoone viida näidis Masti tänavale olemas ning Ain esitas näidiseid.

Lihtne silt, kus kirjas vasakule SADAM ning paremale PARKLA/RESTORAN. Kaaluda sõnade asemel sümboleid, et ka välismaalane saaks aru.

Uksesildid – sobib näidistest esimene valik (st. purjeteema).

6.4. 77. KJK purjetamishooaja avamine

Kolmapäeval, 1. mail 2024 kell 12:00 hooaja avamine ja lipu heiskamine ning uue sadamahoone avamine klubiliikmetele.

Uue sadamahoone **ametlik avamine on laupäeval, 13.juuli 2024**, kui toimub A. LE COQ 67. Muhu Väina Regati avatseremoonia. Esineb Puuluup, sadamas on avatud toitlustustelgid, müügikohad ja muu melu. Sadama territoorium avatud ka linnarahvale ja The TallShip Races Tallinn üritusteks.

6.5. Uute liikmete kinnitamine ning välja astumised

Vastu võetud liikmed (2): Robert Pärn, Simona Sikka (noorliige).

Välja astunud liikmed (2): Roger Roomet, Georgi Goldberg.

6.6. Merevarustuse laat – plaanida ellingu merevarustuse laat, mis on avatud kõigile (ka mitte liikmetele). Leida koos sadamapersonaliga sobiv kuupäev ning reklaamida. Laada tulud klubile või iga müüja eraldi ning sümbolne „platsitasu“.



6.7. Vana sadamahoone ja kuuride lammutus 5.mai 2024 – eelteade rundukite koristamiseks ja tühjendamiseks saata üürinikele aprillikuus ning maja ette tellida suur prügikonteiner. Vana hoone vundamendi osa jätame sellel aastal lammutamata.

6.8. Klubihoone üürnike rendilepingud

Kõik rendilepingud üle vaadata ning viia sisse muudatused, et renditasule lisandub ka kommunaalmaksete kulu ja tasuline parkimiskoht klubiparklas.

6.9.IT-toimkond

Kutsuda kokku IT-toimkond, kus peamiseks teemaks on ruumide broneerimissüsteemi loomine ja uus koduleht.

Järgmine koosolek: Aprillikuus, mis lepitakse kokku jooksvalt.

Koosolek kuulutati lõppenuks kell 19:50.

Koosoleku juhataja:

Tõnu Tõniste

Protokollija:

Piret Ausman