



KALEVI JAHTKLUBI JUHATUSE KOOSOLEK

Kuupäev: 09.05.2024

Kellaeg: 16:30 – 19:50

Koht: Kalevi Jahtklubi

Osalesid: Olev Roosma, Tõnu Tõniste, Tanel Tamm, Raido Notton, Tammo Otsasoo, Rene Treifeldt (Zoom) ja Ain Roosma.

Puudus: Piret Salmistu, Rene Allik.

Koosoleku juhataja: Tõnu Tõniste

PÄEVAKORD:

1. Audiitori tähelepanekud
2. Jõusaali liising
3. Uue saali ja teiste ruumide digi-audio süsteemide pakkumine
4. KJK uued liikmed ja välja astuvad liikmed
5. KJK korralise üldkoosolekuga seonduv
6. Ülevaade Uue sadamahoone ehitusest
7. Infograafika uuele hoonele
8. Silla äärses nn ROPK-i hoone katus, välissein, invabox.
9. KJK Purjespordi kooli valmidus ja plaanid suveks
10. Ülevaade võlglastest
11. Muud jooksvad teemad

1. Audiitori tähelepanekud

- Käibemaksu arvestus alates 01.07.2024 - Üldkoosolekul selgitame liikmetele, et alates 01.07.2024 on kõik klubipoolt osutavad teenused (v.a. klubiliikme tasud) käibemaksu kohustusega.
- Spordikooli teenustele (trennitasud) lisandub käibemaks alates 1.08.2024, et jõuaksime lapsevanemaid teavitada.
- Nõu küsida põhivara investeringute tehtud kulutused kohta. Tanel võtab kaks hinnapakumist maksuaudiitori nõustaja teenuste kohta.

JUHATUSE OTSUS: Tulenevalt MTA audiitori suunistest tegi KJK juhatus otsuse, et alates 01.07.2024 on lisaliikmemaksud maksustatud käibemaksuga.

2. Jõusaali liising

Jõusaali sisustuse pakkumistega tutvumine ja võimaliku tulu prognoos vs teenuspakkuja ja eratreenerite grupid. Erinevad paketid jõusaali kasutamiseks:

- Kuutasu või poolaasta pakett
- Kuutasu mitteliikmele jne



- Klubisaali rendivõimalus joogale ja pilatase jaoks (ilma suure tehnikata venitus-aladele)

JUHATUSE OTSUS: Tutvustada jõusaali projekti üldkoosolekul ning kuulata klubiliikmete arvamusi ja ideid.

3. Uue saali ja teiste ruumide digi-audio süsteemide pakkumine

Ülevaade tellitud mööblist ja sisustuse kohta. Parim hinna ja kvaliteedi suhe.

4. KJK uued liikmed ja välja astuvad liikmed

Vastu võetud (12): Artur Täna, Marten Jüriska, Mart Jalakas, Elmo Saul, Ingrid Puusta, Matthew Rickard, Marek Rauk, Pavel Datsenko, Andrei Turov, Monika Rull, Teresa Sirp (noorliige) ja Nikita Mistsuk (noorliige).

Välja astunud (3): Priit Rebane, Henry-Mark Andresson (noorliige) ja Emily Loorens (noorliige).

5. KJK korralise üldkoosolekuga seonduv

Aeg: Teisipäev, 28.05.2024 kell 18:00

Asukoht: KJK uue sadamahoone klubisaal

Üldkoosoleku päevakord:

1. 2023 majandusaasta aruande tutvustamine
2. 2023 majandusaasta aruande kinnitamine
3. 2024 eelarve tutvustamine
4. 2024 eelarve (tegevuskava) kinnitamine
5. Audiitori ja revisionikomisjoni valimine
6. Ülevaade uue sadamahoone ehitusest ja visioon uue hoone kasutamise kohta
7. Kalevi Jahtklubi juhatuse, kommodoori ja asekommodoori valimine

JUHATUSE OTSUS: Reedel, 10.mail üldkoosoleku kutse välja saata.

6. Ülevaade uue sadamahoone ehitusest

25.mail on hoone lõplik üleandmine. Kokku kutsuda viimane ehituskoosolek, et viimased detailid üle vaadata.

Sadamaala korrastus:

- Teha selgeks kelle konteinerid on ja mis nende kasutus saab olema?
- Kui palju on ruumi võistlusmärkide hoiustamise jaoks tarvis?

7. Infograafika uuele hoonele

Tutvuti infograafika lahendustega ustele ja akendele ning kinnitati uste hinnapakumised. Akende kleebiste teostus üle täpsustada (läbipaistvus ja teostus a'la trammiaknad).

- Kõrgused üle täpsustada
- Ellingu ja töökoja uste kleebised jäävad hetkel tellimusest välja



8. Sillaäärse nn ROPK-i hoone katus, välissein, invabox.

Hoone katuse seisukord ja elektrilahendus, tagumine sein ja Parapurjetajate kasutuses olev ruum. Üle täpsustada rendilepingu tingimused ning remondivajadused Reinuga läbi rääkida.

JUHATUSES OTSUS: Kutsuda kokku koosolek Reinuga, et detailide täpsustamiseks.

9. KJK Purjespordikooli valmidus ja plaanid suveks

2024 Algkursused üks grupp täis, teine 70% välja müüdnud.

10. Ülevaade võlglastest

Piret saadab juhatusale väljavõtte suurimatest võlglastest.

11. Muud jooksvad teemad

Klubihoone rendipinnad ja nende rendilepingud. Tanel aitab Ainil asjdest üle vaate saada ning sügisest alates lisanduvad rentnikele kommunaalkulude lisasarved.

JUHATUSE OTSUS: Hinnakirja üles lisada kabineti üürihinnad (kommunaalid 10eur/m2).

Järgmine koosolek: Lepitakse kokku jooksvalt

Koosolek kuulutati lõppenuks kell 19:50

Koosoleku juhataja:

Tõnu Tõniste

Protokollija:

Piret Ausman