



Tallinn, 20.05.2025

KALEVI JAHTKLUBI MTÜ (80075242) KORRALINE ÜLDKOOSOLEK

Toimumise aeg: teisipäev, 20.mai 2025 kell 17:00

Toimumise koht: Klubisaal, sadamahoone 2.korrus, Kalevi Jahtklubi, Masti 16, Tallinn

Osalesid (14): Rene Allik, Tanel Tamm, Tammo Otsasoo, Tõnu Tõniste, Ain Roosma, Taavi Lind, Britt Tulit, Kaspar Tulit, Piret Salmistu, Toomas Tõniste, Olev Roosma, Indrek Koldre, Rene Treifeldt, Andri Tsupin (allkirjaleht LISA 1).

Hääleõiguslike liikmeid: 638 (nimekiri LISA 2).

Korralise üldkoosoleku läbiviimiseks otsustati:

- Valida koosoleku juhatajaks Tõnu Tõniste (poolt 14, vastu 0, erapooletuid 0);
- Valida protokollijaks Piret Ausman (poolt 14, vastu 0, erapooletuid 0);
- Valida häälte lugejaks Ain Roosma (poolt 14, vastu 0, erapooletuid 0);
- Kinnitada varem väljakuulutatud päevakord (poolt 14, vastu 0, erapooletuid 0).

PÄEVAKORD:

1. 2024. majandusaasta aruande tutvustamine
2. 2024. majandusaasta aruande kinnitamine
3. 2025. aasta eelarve tutvustamine
4. 2025.aasta eelarve (tegevuskava) kinnitamine
5. Audiitori ja revisionikomisjoni valimine
6. Kalevi Jahtklubi restorani üürilepingu pikendamine
7. Rein Ottosoni Purjespordikooli rendilepingu pikendamine

1. 2024. aasta majandusaasta aruande tutvustamine

Tanel Tamm tutvustas Kalevi Jahtklubi 2024.majandusaasta eelarvet ja täitmist, 2024. majandusaasta bilanss ja kasumiaruannet. Täpsustati uue sadamahoone amortisatsiooni (uus sadamahoone 50 aastat, mööbel ja sisustus 10 aastat). Pangalaenude intressimuutust eelarvetes ning arvestuslikku kasu intressi langusest. Eelmise aasta tulemiks puhaskasum 34 974.55 eur.

2024 eelarve ja täitmine

Kalevi Jahtklubi MTÜ

Pirita tee 17, 11911 Tallinn

Tel. +372 623 9154, e-mail: info@kjk.ee

www.kjk.ee



2. 2024. aasta majandusaasta aruande kinnitamine

Otsustati: Kinnitada Kalevi Jahtklubi 2024. aasta majandusaasta aruanne.

HÄÄLETUS: Poolt 14, vastu 0, erapooletuid 0.

3. 2025. aasta eelarve tutvustamine

Tanel Tamm tutvustas 2025. aasta eelarvet ning suuremaid tegevusi:

- Asfalteerimistööd sadama territooriumil vana kuuri vundamendiplatsi ja killustikuplatsi ning klubihoone esise parkla suuremate aukude täitmine.
- Klubisaali tellitud 60 tooli ja 10 lauda (20 kohta). Toolid on kohal, lauad saabuvad jaanipäevaks. Klubiliikmetel võimalus kasutada klubisaali kodukontoriks. Privaatseks kohtumiseks saab saal broneerida hinnakirjas toodud tasu alusel.
- Dušširuumidesse vaheseinte paigaldus (ehitusprojektis olid vaheseinad ette nähtud vee ärajooksu suunamiseks).
- Vitriinkapid klubisaali (kaks postivahet) ja sadamakapteni kontoris kaks vitriinkappi.
- Viidad sadamasse (vastavalt võimalustele).

Ain Roosma andis ülevaate spordikooli tegevusest:

- PSK Haapsalu filiaal üle antud Haapsalu Jahtklubile.
- Kalevi Jahtklubi Purjespordikooli eesmärk aastaringselt treeningutes 60 last.
- KJK PSK lapsed on kasvamas Optimisti paadiklassist välja. Sellest kevadest tegutsevad ILCA/AERO grupp, RS Feva (kahepaat) grupp ning Zoom8 grupp. Jätkavad Optimist klassis EMV taseme grupp, LHV karikasarja grupp ning ALG EDASI grupp.
- Alanud on ka algkursuste grupid, mis kestavad läbi suve.

4. 2025. aasta eelarve (tegevuskava) kinnitamine

Otsustati: Kinnitada KJK 2025. aasta eelarve (tegevuskava).

HÄÄLETUS: Poolt 14, vastu 0, erapooletuid 0.

[2025. aasta eelarve](#)



5. Audiitori ja revisionikomisjoni valimine

5.1. Audiitori valimine

Otsustati: Sõlmida audiitorfirma E-Audit leping audiitorülevaatuse kohta.

HÄÄLETUS: Poolt 14, vastu 0, erapooletuid 0.

5.2. Üheliikmelise revisionikomisjoni valimine.

Otsustati: Viljar Tulit (volituse alusel esindas üldkoosolekul Britt Tulit) on nõus jätkama revisionikomisjoni liikmena.

HÄÄLETUS: Poolt 14, vastu 0, erapooletuid 0.

6. Kalevi Jahtklubi restorani üürilepingu pikendamine

Peamised punktid, mis lepingus täpsustada:

- Sõlmida eraldi prügilepingud restoranil ja Kalevi Jahtklubil prügiteenuse osutajaga
- Gaasi kasutamine köögis eraldi mõõtja, maja küttegaas % alusel
- Indekseerimine vastavalt tarbijahinnaindeksile
- Klubihoone kommunaalkulude jagamine

Otsustati: Anda Kalevi Jahtklubi juhatusele volitus lepingu pikendamiseks Kalevi Jahtklubi Restoraniga (Ozon OÜ) 5+5 aastat eeldusel, et jõutakse uue lepingu tingimuste osas kokkuleppele.

HÄÄLETUS: Poolt 14, vastu 0, erapooletuid 0.

7. Rein Ottosoni Purjespordikooli rendilepingu pikendamine

Rendilepingus on täpsustatud:

- Majarent
- konteineri hoiustamine staapelplatsil
- 3 kaatrikohta (1 kindel kaikoht, 2 vastavalt vabadele kohtadele)
- kraanatõstete hinnastus
- jõusaali ja klubisaali hinnastus ja kasutamine vastavalt graafikule
- prügikäitlemistasu navigatsioonihooajal
- 12 Optimisti ja 4 Zoom8 tasuta hoiustamine staapelplatsil



- ROPK õpilaste paatide staapelplatsi tasu (-75% hinnakirjast). Alates 2025.aastast arveldus otse purjetaja ja klubi vahel.

Otsustati: Anda Kalevi Jahtklubi juhatusele volitus sõlmida Rein Ottosoni Purjespordikooliga rendileping neljaks aastaks.

HÄÄLETUS: Poolt 14, vastu 0, erapooletuid 0.

Koosolek kuulutati lõppenuks kell 18:16

Koosoleku juhataja
Tõnu Tõniste

Koosoleku protokollija
Piret Ausman